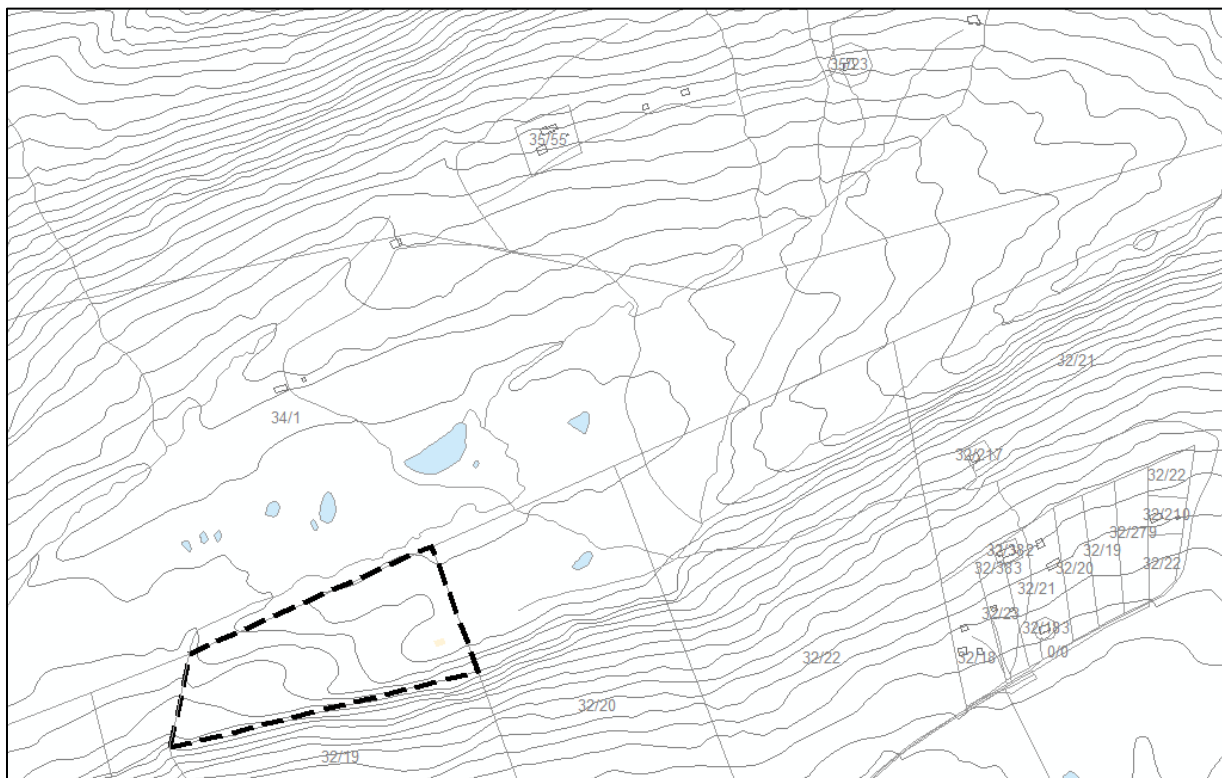


Beskrivelse av området: Området ligger øverst på Skardkanten på kote 360 med et relativt bratt terreng mot sør. Mot nord er terrenget flatt og med innslag av flere mindre tjern, før det stiger mot Tverrfjellet 562moh og Rostolen 649moh. Terrenget består av tørre rabber med glissen furuskog og noe myr. Området er sørvendt, solrikt med flott utsikt mot fjellene Steingeita og Ormsetfjellet mot sør og utsikt mot kysten med bl.a. Aursundet mot vest.



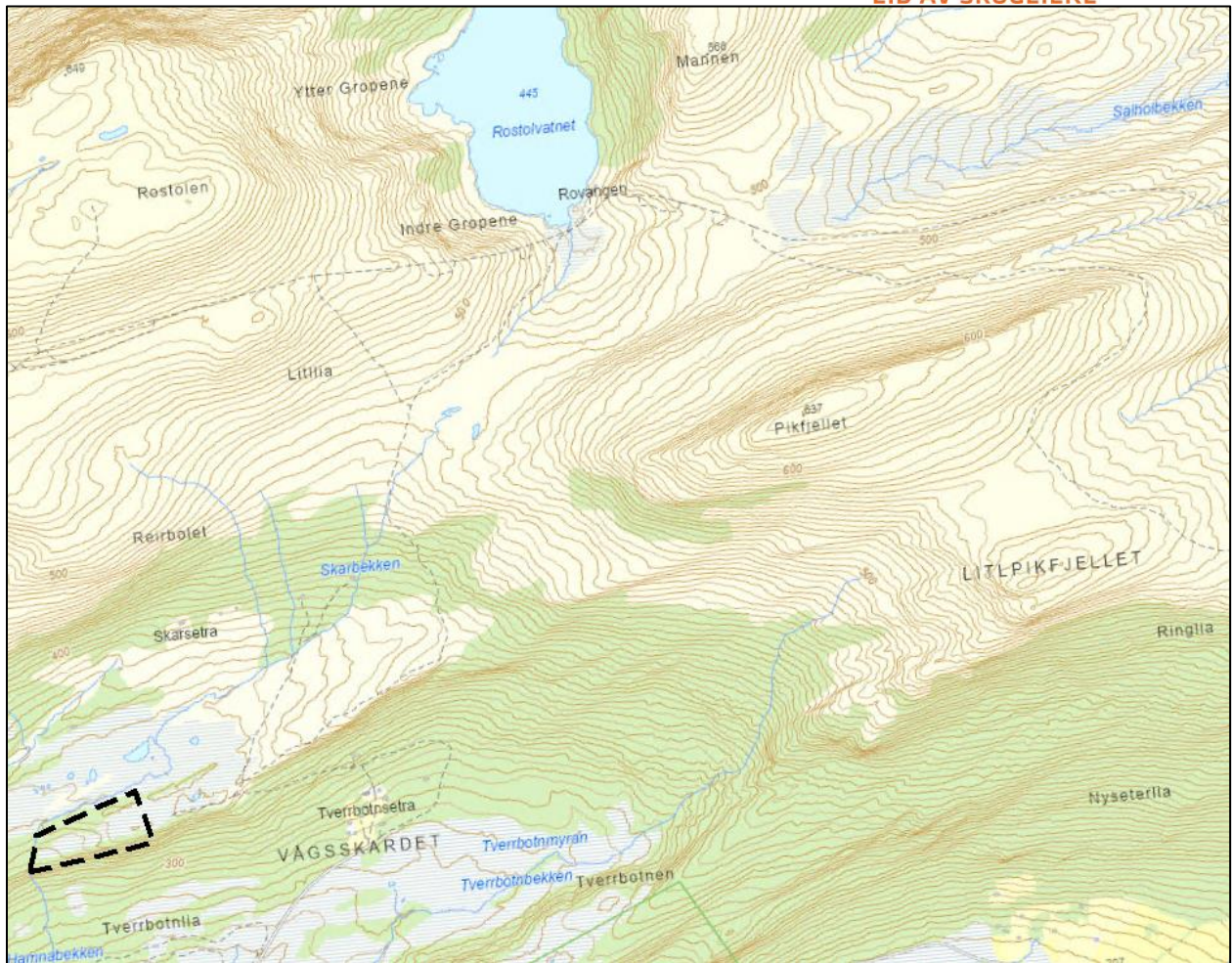
--- Plangrense

Det er i dag 6 hytter i bakkant av planområdet hvorav 2 fungert som setre frem til 50 tallet. De 4 siste ble satt opp som hytter på 70 og 80 tallet.

Skardkanten er inngangen til et flott helårs turterreng som benyttes både av Aures befolkning og av tilreisende. Pikfjellet og Rostolen er et attraktivt turmål for mange i Aure mens Turistforeningens nye stinett, Fjorderuta, gjør at mange kommer langveis fra for å oppsøke dette flotte turområdet. Stien til den selvbetjente hytta Rovangen går 150m øst for planområdet. Herfra kan turen gå videre til Storfiskhytta som ligger på fylkesgrensa mot Trøndelag.

ALLSKOG

EID AV SKOGEIERE



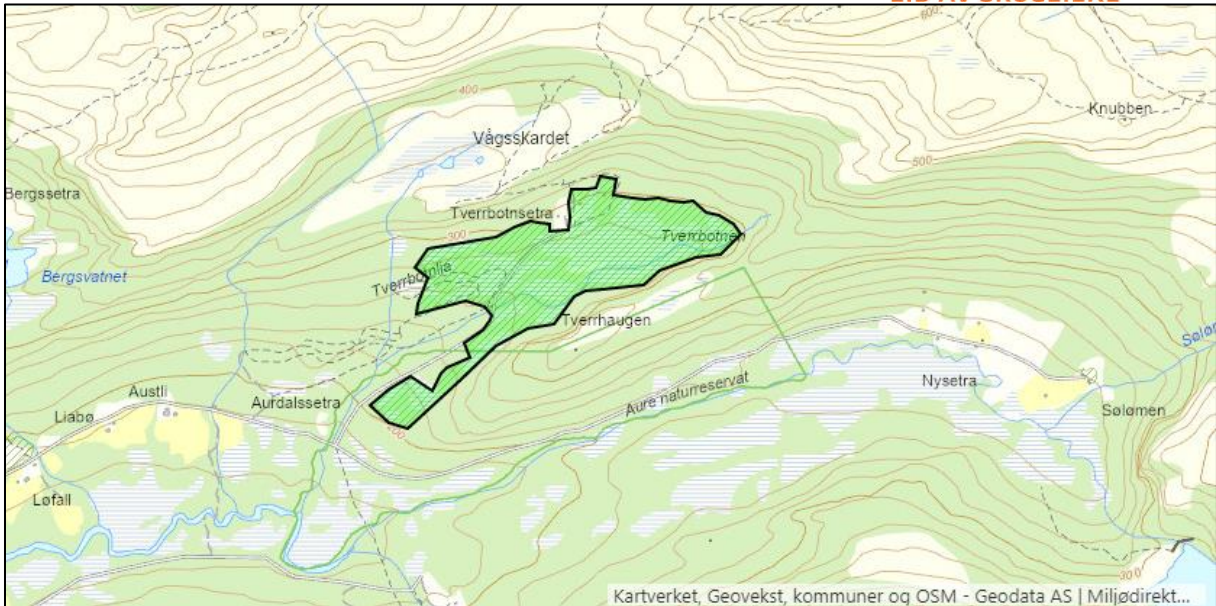
Turmuligheter i området

Kart: Kilde Geovekst

Naturmangfold: Tverrbotn, naturtype slåtte og beitemyr er registrert sør for planområdet:

Lokaliteten er avgrensa som slåttemyr av utformingane intermediær slåttemyr (50 %) og rik slåttemyr (30 %). I tillegg finst noko gamal furuskog av utforminga gamal kystfuruskog (10%). Elles er også noko yngre furuskog inkludert av arronderingsmessige årsakar (Kjelde Miljødirektoratets Naturbase).

Naturtypen er vurdert som viktig.



Registrert naturtype

Aure naturreservat ligger sør for Skardkanten og overlapper naturtypen Tverrbotn. «Verne dato er 05.03.2010 og formålet med fredinga er å sikre et tilnærma urørt furu- og lauvskogområde som representerer kystfuruskogen på Nordvestlandet (kjelde: Miljødirektoratets Naturbase)».

Det er ikke registrert artsfunn i artsdatabanken eller Miljødirektoratets Naturbase innenfor planområdet, men det er registrert et funn av soppen hornskinn (VU) og tyrvoksskinn (VU) øst for planområdet.

Det er ikkje registrert kulturminner/kulturmiljø eller SEFRAK-bygg innenfor planområdet.

Planlagt bebyggelse: Det vil reguleres ca 9 tomter for fritidsbebyggelse. Adkomst vil være via Aurdalsvegen og videre Tverrbotnvegen som er en privat bomveg. Parkering ved seterstølene når det er snøfritt og ved og skibasen på Austli på vinteren. Fra Skihytta til Aure IL i Tverrbotn er det ca 500m å gå frem til planområdet.

En utbygging av området skal være fremtidsrettet med tanke på å ivareta natur- og miljøhensyn på best mulig måte. Dette innebærer:

- Vegetasjonen innenfor planområdet skal forblir mest mulig urørt.
- Hytter bygges på peler og evt inngrep skal være på et minimumsnivå.
- Hytter vil være relativt små, maks 65m² grunnflate 1 etg. + hems. Små hytter skal bidra til å optimalisere arealutnytingen i bygget, reduserer materialbehovet og gir en mer energieffektiv hytte. Målet er å utvikle hyttemodeller tilpasset området.
- Små tomter, ca 600kvm. Sikrer at større naturområder forblir urørt.
- Hytter skal kunne ha solcelle/gass, ikke innlagt vann og biodo.
- Dagens sti frem til området skal forbli som i dag.

Forholdet til kommuneplanen: Arealet er avsatt til «fritidsbebyggelse - fremtidig» i kommuneplanens arealdel vedtatt den 20.12.2017. Tiltaket er i tråd med overordnet plan og faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredning.

Risiko og sårbarhet: Deler av området inngår i aktsomhetsområde for flom når det er stor vannføring i Skardbekken. Tomtene blir liggende på et høydedrag og vil ikke berøres av økt vannføring.

Utløpsområde for snøskred berører planområdets ytterkant mot sør. Dette er i bratt terreng utenfor aktuelt område for lokalisering av tomter/hytter.

Planprosessen

- Oppstartsmøte med Aure kommune ble avholdt den 23.11.2022
- Planarbeidet meldes igangsatt i avisa Tidens Krav uke 52 og på kommunen sin nettside i ukene 52 i 2022 og frem til uke 3 i 2023.
- Statlige instanser, andre berørte, samt tilgrensede naboer blir tilskrevet med brev med frist til uttale på 4 uker.
- Planen utarbeides våren 2023.
- 1. gangs behandling i planutvalget forventes tidlig høst 2023
- Endelig vedtak i kommunestyret forventes høst 2023

Medvirkning

Medvirkning skal ivaretas gjennom de formelle skritt i planprosessen. I tillegg vil det legges opp til befarung i området om det kommer frem interesse for dette underveis i prosessen.

Frist for kommentarer/merknader er satt til **mandag 23 jan. 2023**. De kan rettes til Allskog, ved Ellen Kristin Moe, Ingvald Ystgaardsv.13A, 7047, Trondheim tlf. 91376771 mail: ellen.moe@allskog.no. Tilhørende dokumenter, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte, legges også ut på Aure kommune sin nettside: <https://www.aure.kommune.no/>

Med vennlig hilsen
ALLSKOG SA

Ellen Kristin Moe
arealplanlegger

Kopi: Erlend Vaag, Hjortåsvegen 25A, 6690 Aure

Adresseliste:

Aure kommune postmottak@are.kommune.no

Møre og Romsdal fylkeskommune post@mrfylke.no

Statsforvalteren i Møre og Romsdal sfmrpost@statsforvalteren.no

NVE region vest, Naustdalsvegen 1b, 6800 Førde nve@nve.no

NEAS neas@neas.mr.no

Aure idrettslag ved Eva Beer-Width post@aureil.no

Kristiansund og Nordmøre Turistforening turist@knt.no

Naboer:

Geir Myren	Gjelavegen 142,	6690 Aure
Elen Jørgensen,	Reksundveien 128	6533 Averøy
Liv Berg	Veita19,	7268 Titran
Jim Ormset	Bergsvegen 48	6690 Aure
Karen Magerøy	Bergsvegen 62	6690 Aure
Arne Ormset	Bergsvegen 62	6690 Aure
Gudny Grytskog	Buhagen 59,	6650 Surnadal
Astrid Voldsjø Riksfjord	Skulesvingen 10,	6453 Kleive
Johannes Voldsjø,	Myrstien 4,	6521 Frei
Elling Skogan	Alosavegen 44	7605 Levanger
Helene Skogan,	Skogvangvegen 37	6690 Aure
Randi Dorthea Bugge,	Skogvangvegen 53,	6690 Aure
Ruth Torset Olsen,	Leiravegen 3,	7710 Sparbu
Greta Lise Glomstad	Aurdalsvegen 284	6690 Aure
Hilde Klaksvik Valaas	Hjortåslia 22	6690 Aure
Odd Arne Valaas	Hjortåslia 22	6690 Aure
Kjell Gunnar Klaksvik,	Aurdalsvegen 112,	6690 Aure
Lisbeth Hjelen Sagli,	Hjortåsstien 5,	6690 Aure
Torkil Sagli,	Hjortåsstien 5,	6690 Aure
Torill Torsetnes,	Aurdalsvegen 343,	6690 Aure
Anne Marie Giil Ness,	Brøttemsvegen 48,	6690 Aure